

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	223 Afdeling 223 - Svanegården
Afsnit	1 Svanegården

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1949
Antal lejemål	29
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	110 A



- 2006: Udskiftning af alle vinduer og døre Træ/Alu
- 2010: Udskiftning af tag (tagpap) Udskiftning til vedligeholdelsesfrit udhæng (eternit) samt udskiftning af tagrender og nedløb.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	26	500,00	Stk.	13.000	1949	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	400,00	Stk.	10.400	1949	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	200,00	Stk.	5.200	1949	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	2.500,00	Samle	2.500	1949	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	26	25.000,00	Stk.	650.000	2014	40
116240	bk.alt	Altan	26	1.625,00	Stk.	42.250	2016	7
116240	bk.alt	Altan	26	1.250,00	Stk.	32.500	2016	7
116310	bk.dør	Dør	1	80.000,00	Stk.	80.000	2009	15
116310	bk.dør	Dør	5	10.000,00	Stk.	50.000	2006	30
116310	bk.dør	Dør	26	7.500,00	Stk.	195.000	2006	30
116310	bk.dør	Dør	32	8.000,00	Stk.	256.000	2011	40
116310	bk.dør	Dør	3	10.000,00	Stk.	30.000	1995	35
116210	bk.fun	Fundament	1	7.500,00	Samle	7.500	1949	10
116210	bk.fun	Fundament	1	6.000,00	Samle	6.000	2016	7
116310	bk.gul	Gulv	1	20.000,00	Samle	20.000	2025	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Stk.	12.750	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	25.000,00	Samle	25.000	2021	10
116220	bk.ovf	Overflader	5	30.000,00	Stk.	150.000	2018	10
116230	bk.tad	Tagdækning	735	275,00	m2	202.125	2010	25
116230	bk.tad	Tagdækning	145	200,00	lbm.	29.000	2010	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	100.000,00	Samle	100.000	2010	16
116260	bk.vin	Vindue	1	2.000,00	Samle	2.000	1949	1
116260	bk.vin	Vindue	32	5.000,00	Stk.	160.000	2006	30
116260	bk.vin	Vindue	142	7.000,00	Stk.	994.000	2006	30
116260	bk.vin	Vindue	1	8.150,00	Samle	8.150	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	32	500,00	Stk.	16.000	2018	10
116260	bk.vin	Vindue	13	7.500,00	Stk.	97.500	1995	35
116220	bk.væg	Væg	1	35.000,00	Samle	35.000	1949	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården
Afsnit 1 Svanegården

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116220	bk.væg	Væg	1	6.000,00	Samle	6.000	1949	1
116220	bk.væg	Væg	1	100.000,00	Samle	100.000	2010	20
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af. ops	Opsamling	210	300,00	lbm.	63.000	2010	50
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	20	10.000,00	Stk.	200.000	1949	60
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	1	150.000,00	Samle	150.000	2005	18
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	26	500,00	Stk.	13.000	1949	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	5	25.000,00	Stk.	125.000	2022	20
116540	bt.van.beh	Vandbehandlingsanlæg	1	6.000,00	Stk.	6.000	1949	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	3	25.000,00	Stk.	75.000	2019	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	22.000,00	Samle	22.000	2014	10
	mk	Kørende						
116610	mk.plæg	Plæneklipper	1	1.650,00	Stk.	1.650	2015	10
		Forholdsmæssigt						
116610	mk.trk	Traktor	1	2.500,00	Stk.	2.500	1949	1
		Forholdsmæssigt						
116610	mk.trk	Traktor	1	76.200,00	Stk.	76.200	2023	20
116610	mk.trk	Traktor	1	1.950,00	Stk.	1.950	2020	5
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	2.190,00	Stk.	2.190	2012	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	1.000,00	Samle	1.000	1949	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	4.000,00	Stk.	4.000	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	6.000,00	Stk.	6.000	2016	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	29	25,00	Stk.	725	1949	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1	14.000,00	Samle	14.000	2021	20
116110	tk.bel	Belægninger	1	130.000,00	Samle	130.000	2008	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården

Afsnit 1 Svanegården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Etablering/udskiftning af fliseområ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Asfalt - Nyt slidlag	0	0	0	130.000	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af affaldskur	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af Cykelskur	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	725	725	725	725	725	725	725	725	725
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116240 bk.alt	Altan	Udskiftning af altanlukninger Træ/.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	Maling af brystning/beton	0	0	0	0	42.250	0	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	Afrensning7nedvask af altanluknin	0	0	0	0	32.500	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af låsesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af Hoved/opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre Træ/Al	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af lejlighedsdøre/opgai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af Facade døre Træ - E	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. reparation af sokler/kælderska	0	0	0	0	7.500	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Maling af sokkel mod Svanestræde	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	0	12.750	0	0	0	12.750	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af kældervægge og gulve	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af opgange, alt inkl.	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagpap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af murafdækning og st	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Efterisolering af loft	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården

Afsnit 1 Svanegården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af dugruder	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af kældervinduer Træ/	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af vinduer Træ/Alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af vinduer - erhverv.	0	0	0	0	8.150	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af kældervinduer - indvend	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af vinduespartier facad	0	0	0	0	97.500	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering af murværk	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Lbn. pudsgenerationer af kældervæ	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116220	bk.væg Væg	efterisolering af gavlvægge	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Udskiftning af tagrender/nedløb - z	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af faldstam	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af El - installationer	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af dørtelefonanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	Service på vandbehandlingsanlæg -	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning af ventilationskanaler	0	0	0	0	0	0	0	0	22.000
116310	bi.bad Badeværelse inventar	Udskiftning af sanitet m.v.	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfur	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400	10.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.plæ Plæneklipper	Plæneklipper Ny håndskubber (201	1.650	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Traktor & plænek - vedligeholdelse	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 223 Afdeling 223 - Svanegården

Afsnit 1 Svanegården

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116610	mk.trk	Traktor Ny (2023) Forholdsmæssig	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk	Trailer/skovl Ny (2020) Forholdsm	1.950	0	0	0	1.950	0	0	0	0
116620	mu.mas	Stangklipper Ny (2012) Forholdsm	0	0	0	0	0	0	2.190	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	85.925	182.325	82.325	391.075	124.825	410.675	84.515	95.075	139.325
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	260.939	260.939	260.939	260.939	260.939	260.939	260.939	260.939	260.939

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	175.014	78.614	178.614	-130.136	136.114	-149.736	153.614	176.424	165.864	121.614
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	624.774	799.788	878.401	1.057.015	1.062.993	913.256	1.066.870	1.243.294	1.409.157
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	799.788	878.401	1.057.015	926.879	1.062.993	1.066.870	1.243.294	1.409.157	1.530.771